

BULLETIN nr. 62 – december 2015

Woningbouw Leimuider West? Een nieuwe aanslag op het open landschap?

Sinds midden 2014 faciliteert onze gemeente projectontwikkelaar VIBU met een plan om woningen te bouwen langs de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder ten westen van Leimuider. Dit deel van de Ringvaart is aan beide oever (nog) open en biedt vanaf het water en de oevers een prachtige doorkijk zowel naar de Haarlemmermeerpolder, als naar het Braassemermeer. Wij zijn van mening dat die waardevolle doorkijk op het open landschap niet verloren mag gaan.



Er is een 'haalbaarheidsstudie' verricht, die wij op zijn minst nogal incompleet vinden, en de gemeente heeft de Partiële herziening 2015 van de Verordening Ruimte benut om het plan bij de provincie mogelijk te maken. De Gemeenteraad is hiervan terloops op de hoogte gesteld, maar heeft deze kwestie nog niet op de agenda.

Het verbaast ons dat het College van B&W zich zo intensief (initieënd en faciliterend) en zo langdurig, zonder overleg met de Gemeenteraad, inzet voor dit plan, dat lijnrecht staat tegenover het strategisch document Maatschappelijk Ruimtelijke Structuurvisie 2025. De geldigheid van dit document, als leidraad voor het College, is nog eens door alle gemeentelijke politieke partijen vastgelegd in het Raadsakkoord "Anders denken, anders doen" van april 2014. Daarin staat onder meer:

- **Keuze 1: GEEN NIEUWE WONINGBOUWPLANNEN:** er komen dus geen nieuwe woningbouwopgaven bij.
- **Keuze 4: RUIMTELIJKE KWALITEIT STAAT VOOROP:** het blijvend beschermen van onze waardevolle landschappen.

De gemeente beziet oevers van plassen en waterwegen kennelijk alleen met de ogen van projectontwikkelaars en niet met de ogen van inwoners, recreanten en natuurminnaars. Dat bleek al eerder bij "De Kluis" in Rijnsaterwoude en nu weer langs de Ringvaart, zowel bij de rietlanden ten noorden van de kern Leimuiden (de 'Wildernis'), als bij dit plan Woningbouw Leimuiden West. Wanneer het de gemeente ernst is met het versterken van haar recreatieve positie, zouden deze gebieden niet volgebouwd moeten worden, maar zou men moeten bezien op welke wijze de aantrekkelijkheid van deze gebieden en de toegankelijkheid voor voetgangers en andere sportievelingen zou kunnen worden gerealiseerd.

Gedurende de verkiezingstijd hebben alle politieke partijen gepleit voor het behoud en de versterking van het groen en blauw in onze op recreatie gerichte gemeente. Eendrachtig werd dan ook besloten dat Veenderveld 2 groen moet blijven, zolang de behoefte bij de industrie niet is vastgesteld en andere industrieterreinen nog niet volledig zijn benut.

Waarom zou deze logica niet opgaan voor deze prachtige oever? Te meer omdat dit terrein buiten het bestaand stads- en dorpsgebied (voorheen de rode contouren) ligt.

Wij zullen het Voorontwerp Bestemmingsplan, dat binnenkort verschijnt, zorgvuldig toetsen aan de uitgangspunten van het gemeentelijk en provinciaal beleid. Voorop staat dat de noodzaak en onvermijdelijkheid van deze bebouwing eerst maar eens moet worden aangetoond. Bovendien zijn er voldoende mogelijkheden voor woningbouw binnen de voormalige rode contouren. Dat bij de afweging van voor- en nadelen het open landschap een belangrijke factor is, zal iedereen met een groen hart onderschrijven.

Landschap, varkens en rundvee

De bestemmingsplannen met betrekking tot de voorgenomen verplaatsing van de [varkenshouderij Nico Kroes](#) van de [A.de Graaflaan](#) naar de [Kruisweg](#) in de Vierambachtspolder komen binnenkort ter inzage. Wij zullen bekijken of het plan overeenkomt met wat er eerder is afgesproken.

De gesprekken met de gemeente over de voorgenomen bouw van een nieuwe [varkenshouderij Brockhoff BV](#) aan de [Oudendijkseweg](#) (of op een andere locatie?) duren voort. Wellicht gaan de Dorpsraad Woubrugge en de Gemeente hierover een informatieavond organiseren.

Niet alleen de varkenshouderij doet aan schaalvergroting. Hetzelfde geldt voor de [melkveehouderij Van Stralen BV](#) aan dezelfde [A. de Graaflaan](#), waar Nico Kroes moest vertrekken, onder meer vanwege overlast voor de omwonenden. Bedrijfseconomische gronden worden aangevoerd om de grenzen van het bouwvlak, zoals die zijn vastgesteld in het bestemmingsplan Buitengebied Jacobswoude, op te rekken. Zou de gemeente ooit landschappelijke factoren zwaarder laten wegen dan economische?

Wij zullen deze ontwikkelingen nauwlettend blijven volgen en toetsen aan de regelgeving. Als deze ingrepen in het bestemmingsplan al onvermijdelijk zouden zijn, dan moet daarbij op zijn minst veel aandacht worden besteed aan goede landschappelijke inpassing.

Voor ons is dit alles een extra aansporing om te bepleiten dat in ieder geval overbodige ingrepen in het landschap, zoals bij Leimuiden, achterwege blijven.

Contacten met andere verenigingen

Zoals aangekondigd op de Algemene Ledenvergadering intensiveren wij de contacten met andere verenigingen en de dorpsraden.

Met de Vereniging Veenderpolder en Wijde Aa houden wij Veenderveld 2 in de gaten; met de dorpsraad Woubrugge spreken wij over de veehouderijen; met de dorpsraad Rijsaterwoude over het vrijkomende terrein van de Rioolwaterzuiveringsinstallatie; met dorpsraad Leimuiden over het hierboven genoemde woningbouwplan voor Leimuiden West en met de dorpsraad Rondom de Plassen (Nieuwkoop) over de plannen die de gemeente Nieuwkoop heeft om windturbines met een ashoogte van 25 meter toe te staan.

Algemene Ledenvergadering 15 maart 2016

Graag wijzen wij u er nu reeds op dat de Algemene Ledenvergadering 2016 zal plaats vinden op **dinsdag 15 maart 2016**, in het Schoolhuis te Rijsaterwoude. We hebben wethouder Yvonne Peters bereid gevonden ons te komen vertellen hoe de gemeente aankijkt tegen de vele plannen die de laatste tijd zijn gemaakt over de recreatie en het landschap.

Nieuwe leden

Het doet ons deugd dat zich de laatste tijd een flink aantal inwoners van Leimuiden als lid van onze vereniging heeft aangemeld. Dat het plan Woningbouw Leimuiden West daarbij een rol speelt zal ieder duidelijk zijn. Wij heten hen van harte welkom!

Vrijwillige bijdrage

Ook voor 2015 is de contributie vastgesteld op € 0,00. Vrijwillige bijdragen blijven echter nodig. Ons IBAN bankrekeningnummer is : NL10 INGB 0009 3484 09 ten name van Ver tot behoud v open landschap Kaag en Braassem e.o. te Woubrugge.

E-mail-contact

Wij informeren onze leden bij voorkeur via e-mail. Helaas gaan soms contacten verloren, omdat wijzigingen in contactgegevens ons niet altijd bereiken. Wij verzoeken iedereen daarom vriendelijk wijzigingen in contactgegevens, met name wijziging van het e-mail adres, door te geven aan ons secretariaat.

**Wij wensen alle leden en vrienden van onze vereniging
prettige kerstdagen en een goed 2016**

