

INSPRAAK 8 januari 2018

Beeldvormende vergadering : bestemmingsplan Leimuiden West

Wij hebben de 956 pagina's raadsstukken doorgekeken, waaronder de reacties op onze inspraak en zienswijze in de Nota van Beantwoording. Er staat veel in, maar ook veel niet.

- Zijn de 54 villa's op deze locatie noodzakelijk ter invulling van de woningbehoefte? Die noodzaak lezen wij niet in de stukken. De villa's zijn wellicht inpasbaar in een of andere woonvisie, maar Leimuiden en de regio kunnen zonder.
- Zijn de villa's vereist voor de plannen voor de voetbal en de tennis? Ook dat is niet aangetoond. Koop veld 3 voor woningbouw en gebruik de opbrengst voor de sportverenigingen. Nergens kunnen wij vinden of dat serieus is onderzocht.
- Wel is duidelijk dat er geen noodzaak is om het vuilstort te saneren – Tauw 8.5.12 blz. 17 – ook al wordt in de stukken het tegendeel beweerd. Wat betreft de natuurwaarde van het terrein sluiten wij ons aan bij de mening van Stichting Groen Licht.
- Het is evident dat de openheid van het landschap verdwijnt, ondanks alle fraaie zinnen over lucht en ruimte rond de woningen, groenbestemmingen waar niet hoger dan 1 meter gebouwd mag worden, zichtrelaties en zichtlijnen, doorzichten en lagere goothoogten. Ziet u de fietsers al stoppen in de zichtlijn om door de spleten tussen de villa's door naar de polder te gluren? En dan maar hopen dat daar inmiddels geen fraaie coniferen zijn opgegroeid.

Het college had er eerlijker aan gedaan om ronduit te zeggen:

- De villa's zijn niet noodzakelijk, maar ons motto is: leve het inwonerinitiatief, leve de eigendomsplanologie.
- Wij willen niet onderzoeken of er alternatieven zijn. Wij hebben ons nu eenmaal (zonder voorafgaande instemming van de gemeenteraad) verplicht aan dit plan mee te werken.
- De sanering van het vuilstort is weliswaar niet noodzakelijk, maar komt ons als argument mooi van pas.
- De landschappelijke openheid en natuurwaarden gaan verloren, maar dat kan ons niets schelen.

Al met al zijn wij door de Nota van Beantwoording en de rest van de 956 pagina's niet overtuigd van de noodzaak om deze villa's te bouwen. Wij denken dat de sportverenigingen ook op andere wijze aan een bestendige toekomst kunnen worden geholpen.

Wij blijven dan ook van mening dat het plan in de huidige vorm moet worden verworpen.